



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-45781-LOC-1/2021
Дана: 07.02.2022. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
У ДЕЛУ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНЕ РАДНЕ ЗОНЕ СТАРА ПАЗОВА „СЕВЕР“
кат.парц. бр. 6461/1, 6471 к.о. Нова Пазова и 5198 к.о. Стара Пазова**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План детаљне регулације мултифункционалне радне зоне Стара Пазова „СЕВЕР“ („Сл.лист општина Срема“ бр. 5/2021).

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда - Земунa.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-45781-LOC-1/2021 од 22.12.2021. године.

Подаци о локацији: Мултифункционална радна зона Стара Пазова „Север“.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.6461/1 к.о. Нова Пазова, уписана је у лист непокретности број 746 к.о. Нова Пазова, у површини 07ха 14а 24м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.6471 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5272 к.о. Нова Пазова у површини од 01 ха 98а 69м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.5198к.о. СтараПазова, уписанаје у лист непокретности број4061к.о. Стари Бановци, у површини од 14а 21м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. НоваПазова– површина јавне намене – пут Стари Бановци - Војка.

Кат. парц. бр. 6471 к.о. Нова Пазова – површина јавне намене.

Кат. парц. бр. 5198 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. НоваПазова – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 6471 к.о. Нова Пазова – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5198 к.о. Стара Пазова – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња водоводне мреже у делу мултифункционалне радне зоне Стара Пазова „Север“ на кат. парц. бр. 6461/1, 6471 к.о. Нова Пазова и 5198 к.о. Стара Пазова са прикључењем на постојећи транспортни цевовод.

Траса планираног цевовода пролазиће средином пута преко кат. парц. бр. 6471 к.о. Нова Пазова и 5198 к.о. Стара Пазова.

Прикључење планираног водовода планира се управно на транспортни цевовод који се налази у зеленом појацу локалног пута Војка – Стари Бановци на кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова. Прикључак се остварује у чвору Ч1. На траси се планира уградња три подземна противпожарна хидранта DN80 и то један на почетку и крају мреже (РН1 и РН3), док се трећи хидрант РН2 поставља у зони тренутне изградње објекта у мултифункционалној радној зони.

Укупна дужина планираног цевовода је око 495м.

Планирани цевовод биће направљен од полиетиленских цеви и иде од Ч1 до Ч6.

Између чворова Ч3-Ч4-Ч5-Ч6 траса планираног водовода иде средином атарског земљаног пута.

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)

Водоводна мрежа спада у Г категорију, класификација – 222210 – 100%

Фазност изградње: Неће се радити фазно.

Тип објекта: Линијски инфраструктурни подземни објекат – водоводна мрежа.

Дужина трасе:

Дужина трасе водовода је ~ 495м.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-2/2022-III-01 од 05.01.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасе прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је преузет из идејног решења.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу од Одељења катастра водова у Новом Саду РГЗ РС нема уписаних водова.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/1422021 од 04.01.2022. год.

- Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-2134-22 од 06.01.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 06.01.2022. год.

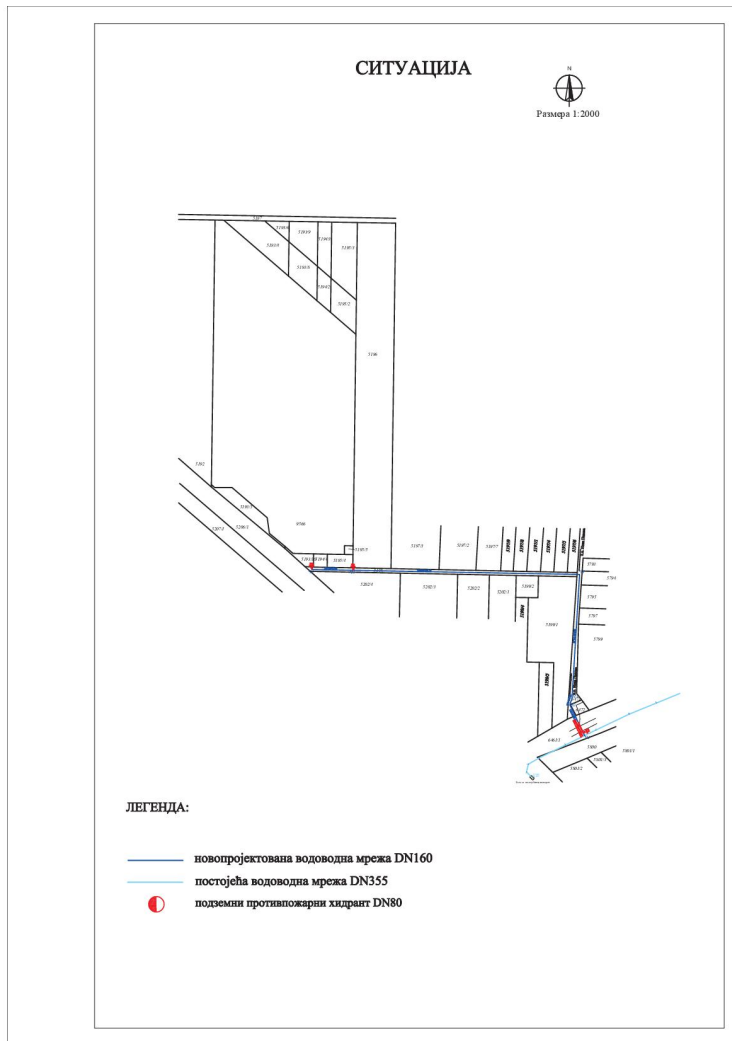
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-1281/1-2021 од 04.01.2022. год.

- Водни услови: Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове бр. 323 од 13.01.2022. год.

- Гасни услови: Технички услови „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 75-2/22 од 21.01.2022. год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат.парц.бр.кат.парц. бр. 6461/1 и 6471 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-27653/2021 од 30.12.2021. год.
2. Копија катастарског плана за кат.парц.бр. кат.парц. бр. 5198 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-27653/2021 од 29.12.2021.год.
3. Уверење за кат.парц. бр. 6461/1 и 6471 к.о. Нова Пазова и 5198 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-30144/2021 од 24.12.2022. год
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-2/2022-III-01 од 05.01.2022. год.
5. Технички услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/142 2021 од 04.01.2022. год.
6. Технички услови „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 75-2/22 од 21.01.2022.год.
7. Технички услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-2134-22 од 06.01.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 06.01.2022. год.
8. Услови за пројектовање и изградњу од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-1281/1-2021 од 04.01.2022. год.
9. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове бр. 323 од 13.01.2022. год.
10. Идејно решење израђено од стране „TRI-ПРОЈЕКТ“ Стара Пазова, број техничке документације ИДР-10/21, децембар 2021. год.
11. Решење Општинске управе Стара Пазова број 11-91/2020-III од 02.12.2020. год. о овлашћењу Јовановић Бранке запослене у Општинској управи Стара Пазова за подношење у име и за рачун Општине Стара Пазова кроз ЦИС у поступцима обједињене процедуре електронским путем.
12. Катастарско топографски план израђен од „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова 24.11.2021.год.
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 57-51020494, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
Радомир Невајда, дипл.правник
Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Општини Стара Пазова, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова,
7. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова.